



## **Tájékoztató a felmondással érintett fogyasztói kölcsönszerződés Adósainak a felmondással kapcsolatos jogairól és az ezzel kapcsolatos fizetési határidőiről**

A Forintosítási törvény alapján azon Adósainknak, akiknek a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződésük az elszámoló levél kézhezvételét követő 31. napon forintalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződésre módosult, a szerződésmódosulást követően 60 nap áll rendelkezésükre, hogy a Bankunk felé megtegyék a hitelszerződés felmondására vonatkozó nyilatkozatukat. A felmondást követően 90 nap áll az Adósaink rendelkezésére, hogy a végtörlesztéshez szükséges, a szerződés alapján fennálló valamennyi tartozásukat megfizessék.

Felhívjuk Adósaink figyelmét arra, hogy a felmondás esetén a kölcsönszerződés felmondással megszűnik, és a felmondott kölcsönszerződésből eredő teljes tartozás egyösszegben, a felmondás hatályosulásának napján esedékes azzal, hogy a tartozás megfizetésére 90 nap áll rendelkezésére.

Kérjük, hogy mielőtt benyújtaná Bankunkhoz felmondási nyilatkozatát, mindenképpen érdeklődjön a felmondással kapcsolatos részletekről.

Emellett kérjük, hogy amennyiben Adósaink hitelkiváltással kívánják rendezni tartozásukat, akkor a választott pénzügyi intézménynél szintén informálódjanak a hitelkiváltáshoz szükséges dokumentumokról, annak feltételeiről, a pozitív hitelbírálat esélyeiről, illetve minden egyéb, a hitelkiváltással kapcsolatos további feltételről.

Felhívjuk Adósaink figyelmét arra, hogy döntésük meghozatala előtt körültekintően járjanak el és több lehetőséget is vizsgáljanak meg, illetve hasonlítsanak össze, hogy a leginkább megfelelő megoldást tudják kiválasztani.

Abban az esetben, ha Bankunkhoz a felmondási nyilatkozat már benyújtásra került, de valamilyen oknál fogva mégsem lehetséges a fennálló kölcsöntartozás kifizetése, illetve hitelkiváltás útján történő rendezése, kérjük Adósainkat, hogy haladéktalanul vegyék fel Bankunkkal a kapcsolatot.



Amennyiben Adósaink a felmondott hitel kiváltása céljából más pénzügyi intézménnyel új fogyasztói szerződést kötnek, a fizetési kötelezettség teljesítésével összefüggésben a Bankunk semmilyen díjat, költséget, jutalékot nem számíthat fel.

Az új fogyasztói jelzálogjog kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló jelzálogjog a hitelkiváltásra fordított összeg erejéig és a felmondott eredeti jelzálogkölcsön-szerződés alapján bejegyzett jelzálogjog ranghelyén fog fennállni.

Tájékoztatjuk Adósainkat, hogy az új fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződésnek nem kell megfelelnie a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló jogszabályban foglalt feltételeknek, amennyiben az új szerződés

- forintalapú,
- hitelcélja megegyezik az eredeti, felmondott fogyasztói szerződés hitelcéljával és
- a kölcsön összege nem haladja meg a felmondott hitelszerződés végtörlesztéshez szükséges összeget.

Amennyiben Adósaink közvetítő segítségét veszik igénybe annak érdekében, hogy a felmondott szerződésből adódó tartozás részben vagy egészben új forintalapú fogyasztói kölcsönrel kerüljön teljesítésre, ebben az esetben a közvetítő az új fogyasztói kölcsönre vonatkozó szolgáltatásért nem jogosult díjazásra.

Budapest, 2015. június 29.

MagNet Bank Zrt.