

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

| INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| | MagNet Stabil Tízés Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel | MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel | Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel |
| Hitelcél | <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása | <ul style="list-style-type: none"> MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása | <ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra | <ul style="list-style-type: none"> nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása | <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása |
| Devizanem | HUF | | | | |
| Hitelösszeg | Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően | | | | Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően |
| Futamidő | 10-30 év | | | | |
| Kölcsön fedezete | A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog. | | | | |
| Kamatozás | <p>Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik</p> <p>Kamatperiódus hossza = 10 év</p> <p>Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.</p> <p>A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p> | | | | |
| Törlesztés módja | Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét | | | | |
| Hitelkamatláb (évi) | MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,70% | MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 6,70% | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 10,45% | MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 9,95% | Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,30% |
| THM | MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 7,2% | MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 7,3% | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 11,3% | MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 10,8% | Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,8% |

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

| INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|-------------------------------|---|--|
| | MagNet Személyi kölcsön | | MagNet Folyószámlahitel | | MagNet Babaváró kölcsön | |
| Hitelcél | • szabad felhasználásra | | • szabad felhasználásra | | • szabad felhasználásra | |
| Devizanem | HUF | | | | | |
| Hitelösszeg | Min. 500 000 Ft – Max. 12 000 000 Ft | | Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft | | Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft | |
| Futamidő | 1 - 10 év | | 1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül | | 5-20 év | |
| Kölcsön fedezete | Nem szükséges fedezetet biztosítani | | Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem. | | Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a. | |
| Ügyleti kamat | A teljes futamidő alatt fix. | | Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik. | | 1.A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év | |
| Törlesztés módja | Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét. | | A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből. | | Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet | |
| Hitelkamatláb | Kölcsönösszeg | Standard | Jövedelem 1. kategória | Jövedelem 2. kategória | 25,75% | Kamattámogatás ideje alatt: 7,41% Kamattámogatás lejáratát után: 11,58% |
| | 500 000 Ft – 1 300 000 Ft | 19,25-23,50% | 18,25-22,50% | 14,25-20,50% | | |
| | 1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft | 17,25-21,50% | 16,25-20,50% | 12,25-18,50% | | |
| | 3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft | 16,50-20,50% | 15,50-19,50% | 11,75-17,50% | | |
| | 5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft | 16,50-19,50% | 15,50-18,50% | 11,75-14,75% | | |
| 8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft | 12,25-14,25% | 11,75-13,75% | 11,25-13,25% | | | |
| THM | Kölcsönösszeg | Standard | Jövedelem 1. kategória | Jövedelem 2. kategória | 30,9% | THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejáratát után: 9,1% |
| | THM 1 millió forintig | | | | | |
| | 500 000 Ft – 1 300 000 Ft | 21,4-26,6% | 20,2-25,4% | 15,4-22,9% | | |
| | THM 1 millió forint felett | | | | | |
| | 500 000 Ft – 1 300 000 Ft | 21,4-26,6% | 20,2-25,4% | 15,4-22,9% | | |
| | 1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft | 19,0-24,1% | 17,8-22,9% | 13,2-20,5% | | |
| | 3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft | 18,1-22,9% | 16,9-21,7% | 12,6-19,3% | | |
| | 5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft | 18,1-21,7% | 16,9-20,5% | 12,6-16,0% | | |
| 8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft | 13,2-15,4% | 12,6-14,9% | 12,0-14,3% | | | |

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.